

ご協力いただくのは大きく
3ステップだけ!

物件紹介動画
制作の流れ

御社

UTG (弊社)

対象物件決定

STEP 1

シナリオ・ナレーション収録

1 ... シナリオ作成

シナリオチェック ... 2

原稿に加筆のうえ、
フィードバック
をお願いします

3 ... シナリオ修正・
確定

4 ... ナレーション収録

STEP 2

物件の撮影

5 撮影日程調整

6 ... 撮影

STEP 3

動画編集 / 納品

7 ... 動画編集

8 動画チェック・修正

校了・納品

プラン紹介動画・
サンプル動画の
視聴はこちらから!



REAL ESTATE
MOVIE PROMOTION PLAN

コストパフォーマンス最高の空室対策

物件紹介動画プラン

どんな物件にも
“紹介動画”
があった方が
早く満室
を目指せます



なぜ動画は、効果的なのか?

一説によると、写真などの画像情報は、口頭説明や文字情報の7倍

動画による情報は



5,000倍

伝わると言われています

できる営業マンのような活躍をしてくれる

物件紹介動画を作ってみませんか?



Consulting & Creative

株式会社ユー・ティー・ジー

株式会社ユー・ティー・ジーについて

数多くの一般企業、学校法人のPRや、社員教育や研修用動画を作成する。不動産業界において、全国の賃貸物件の紹介動画を通算500本以上制作している。
※不動産物件紹介動画専門チームを持つ

ホームページはこちら



お問い合わせ

サービス内容や料金について、お気軽にお問い合わせください

受付時間 | 平日9:30 ▶ 17:30

072-668-5566

home@u-tg.co.jp

FAX 072-669-7799

〒569-0803
大阪府高槻市高槻町7-26 ティーツービル4階



分かりやすく、魅力的な動画は 優秀な営業マンと同じ

働きをしてくれます

作った動画は、物件検索サイトや、ホームページに掲載したり、
冊子やチラシにQRコードを載せて見込み客を誘導することも可能です

なぜ物件紹介「動画」が、
おすすめのなのか？

Answer

365日、営業マン不在でも、
あなたの物件の魅力を
しっかりPRできます

物件検索サイトやホームページだけでなく、接客時、お客様と一緒に動画を視聴しながら紹介するなど、活用方法は多岐に渡ります。お問い合わせのあったお客様にデータを送信して、自宅で動画を視聴して頂いたり…と、従来の物件紹介の方法に併せて活用することで、成約率を高めることができます。

VOICE

お客様の声



遠隔地のお客様対応に動画は必須です

検索サイトやHPに動画を載せたことで、問い合わせが増えました

文字情報や口頭説明も、動画には適いません

動画を見て頂きながらの接客で、内見物件を上手く絞り込めるようになりました

新人スタッフが物件紹介動画で物件の特徴を学んでいます

3つのポイント

- オリジナルのシナリオ
 - プロのナレーション ■分かりやすい映像
- 間取り図・写真だけでは伝わらない魅力が、しっかり伝わります

周辺環境や使い勝手など、おすすめ情報をプロのシナリオとナレーションで表現
“できる営業マンの接客”に近い効果が期待できます

一度動画を作れば、数年間使用できるため、
コストパフォーマンスは最高です
リノベーションや設備投資をした場合は、動画を再編集すれば安価にPRすることが可能です

物件紹介動画プランの特徴



01

不動産動画制作の 専門チームが作成

年間100本以上の物件紹介動画を作成する専門チームが作成します。シナリオライター・ナレーター・カメラマン・編集者、いずれもプロフェッショナル。部屋探しをする見込み客が知りたいこと、気になることを分かりやすく表現するので、成約率の確実なUPが狙えます。物件資料やWEBサイトを元に、物件のPRポイントや特徴を反映したシナリオを作成、撮影から編集・仕上げまで一貫して請け負います。少ないご負担で、スムーズに動画を完成させることができます。



02

周辺環境の紹介 も行うため、成約率が上がります

物件の最寄り駅やバス停などのアクセス情報や、スーパー・コンビニ・病院・学校等の周辺施設の紹介も盛り込み、入居後の生活をイメージしやすくすることで、動画を視聴したお客様の成約率が上がります。周辺環境を含めた物件の魅力や特色を、漏れなくお客様に届けることができます。

サービスの詳細 ▶動画シナリオの作成・ナレーション収録 ▶物件の撮影 ▶動画の編集 ▶チェック・納品
※コストを抑えたい場合は「動画→画像」「ナレーション有→文字テロップのみ」等の対応も可能です。

動画本数	5本未満	5～10本	10～20本	20本以上
1本あたりの制作料金	198,000円	181,500円	165,000円	148,500円

1本あたり最大49,500円お得

プラン紹介動画・
サンプル動画の
ご視聴はコチラ



MOVIE PROMOTION PLAN
REAL ESTATE